

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2200/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 18/3/2024 và Trích lục số 45/2024/TLA ngày 26/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1443/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản đưa ra thẩm định giá: Căn hộ chung cư số 9H1, tầng 10, tên nhà chung cư: Chung cư New Horizon, 230 Đại Lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương diện tích sàn: 139,3m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng, nền gạch bóng và gỗ, tường xây tô. Tọa lạc tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; diện tích đất: 788m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 692733, số vào sổ cấp GCN: CS16662 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho ông Dương Đăng Quang ngày 29/10/2021.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02/8/2024 đến hết ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, đường Thích Quảng Đức, khu phố 12, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thủ Dầu Một;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Lưu Thị Huyền Nga**